



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-11-27

**Vår referens**

Christina Bruce

Assistent

Christina.Bruce@malmo.se

## Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för flerbostadshus

**TN-2025-2410**

### Sammanfattning

På grund av att tiden för att träffa avtal om ny avgäld för de i bilagan angivna tomträtterna för flerbostadshusändamål utgår 2025-12-31 och att tomträttshavarna ännu inte undertecknat avtalsförslag, finns behov av att nämnden delegerar rätten att träffa tillägsavtal rörande ny avgäld till fastighets- och gatudirektören avseende dessa tomträtter.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** till fastighets- och gatudirektören delegera att träffa överenskommelse om tillägg till tomträttsavtal rörande i bilagda förteckning upptagna fastigheter som är upplåtna med tomträtt för flerbostadsändamål.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 - Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för flerbostadshus
- Lista flerb.hus

### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-12-15

### Ärendet

Tekniska nämnden beslutade 2025-10-21 om att avgälder för nästkommande period för fastigheter upplåtna med tomträtt för flerbostadshusändamål, ska avgälds regleras under 2025. Överenskommelsen med tomträttshavarna om ny avgäld för dessa tomträtter ska enligt lag vara träffad senast 2025-12-31. Om överenskommelse ej träffas senast detta datum, måste frågan om ny avgäld väckas vid domstol för rättslig prövning.



Tomträttshavarna till de i bilagda förteckning upptagna fastigheter har ännu ej godtagit föreslagen höjning av avgälden och har därför inte undertecknat tilläggsavtalen. Det föreslås att fastighets- och gatudirektören ges i uppdrag att underteckna tilläggsavtalen för ny avgäld avseende de i bilagda förteckning listade tomträtterna. Om någon tomträttshavare anför omständigheter som är av sådan art att den bör påverka avgäldsberäkningen, föreslås att direktören också ges möjlighet att justera den tidigare föreslagna och hos tekniska nämnden förankrade avgäldsnivån och träffa överenskommelse med tomträttshavaren senast 2025-12-31- Härigenom kan om möjligt rättslig process undvikas.

### **Ansvariga**

Susanne Dagnekvist Enhetschef  
Viktoria Morén Avdelningschef  
Tobias Nilsson Direktör